

## Bar, Restaurant licence IV 68 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Pornic (44210)

Annonce C1333990 mise à jour le 27 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant proposant une cuisine raffinée dans un bel endroit.

Le restaurant d'une surface commerciale de 130 m<sup>2</sup> propose une salle de restaurant de 68 places assises et une terrasse de 30 places vue mer.

Cet établissement très bien agencé se compose de 2 cuisines, chambre froide, hotte, bac dégraisseur et de plusieurs espaces de stockages avec une laverie, un cellier, 3 caves.

Le restaurant, aujourd'hui saisonnier, est ouvert d'avril à octobre 7j / 7j, de juillet à septembre et fermé le dimanche soir et lundi en avant et arrière-saison.

L'activité réalise un chiffre d'affaires de 393 000 € HT en 2022/2023 sans exploité la Licence IV.

Le restaurant est situé dans un endroit atypique sur une surface totale de 340 m<sup>2</sup> possédant un logement de fonction avec 2 chambres, WC et SDB et un petit jardin.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **68**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	393 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **332 400 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**