Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 68 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Pornic (44210)

Annonce **C1333990** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant proposant une cuisine raffinée dans un bel endroit.

Le restaurant d'une surface commerciale de 130 m2 propose une salle de restaurant de 68 places assises et une terrasse de 30 places vue mer.

Cet établissement très bien agencé se compose de 2 cuisines, chambre froide, hotte, bac dégraisseur et de plusieurs espaces de stockages avec une laverie, un cellier, 3 caves.

Le restaurant, aujourd'hui saisonnier, est ouvert d'avril à octobre 7j / 7j, de juillet à septembre et fermé le dimanche soir et lundi en avant et arrière-saison.

L'activité réalise un chiffre d'affaires de 393 000 € HT en 2022/2023 sans exploité la Licence IV.

Le restaurant est situé dans un endroit atypique sur une surface totale de 340 m2 possédant un logement de fonction avec 2 chambres, WC et SDB et un petit jardin.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **68**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 340 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	393 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**332 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.