

## Bureaux / Locaux professionnels, 53 m<sup>2</sup> dans les Hauts de Seine (92)

Annonce C1333989 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

L Lisa MICHOT | Conseillère en immobilier - I À 5MINUTES A PIED DU RER A NANTERE-VILLE Venez découvrir ce bel appartement 2 pièces d'une superficie de 52,30 m<sup>2</sup> loi Carrez et 56,34m<sup>2</sup> surface au sol, situé en rez-de-chaussée au sein d'une copropriété SECURISÉE et entretenu. Cet agréable appartement, en Très BON ETAT, bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition Sud-Est et sa VUE DÉGAGÉE sur jardin arboré. DUPLEX sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour très LUMINEUX donnant sur JARDIN et sans vis-à-vis, une cuisine équipée, une salle d'eau et des wc séparés. En souplex, l'espace nuit vous accueille avec sa très GRANDE CHAMBRE prolongée d'un espace BUANDERIE avec RANGEMENTS. Chauffage et eau chaude électriques (50€/mois). Double vitrage. PAS DE TRAVAUX à prévoir et aucune anomalie électrique. Les +++ - A proximité du centre-ville de Nanterre (RER A) et des commerces - Lumineux, sur jardin arboré et sans vis-à-vis - Pas de travaux à prévoir. A visiter sans tarder ! Nombre de lots de la copropriété : 61, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1280€ soit 106€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 53 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **249 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

