

Bâtiment de 1 000 m² pour différentes activités, proximité des commodités,, Tournus (71700)

Annonce C1333988 mise à jour le 25 novembre 2025

Description de l'activité

Saône et Loire - Tournus (71700) : Pour des porteurs de projets mixte ou innovants dans le domaine de l'hébergement ou de la restauration avec services, avec location de chambres, un bâtiment de 1 000 m² sera idéal. La proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des parkings gratuits faciliteront la vie des locataires.

Une résidence senior, intergénérationnelle ou un établissement de formation sera le bienvenu.

Cela permet d'offrir une large gamme de services compte tenu de ces espaces adaptés : 15 chambres dont certaines de plain pied avec entrée privative une cuisine professionnelle, 2 salles distinctes et 2 terrasses avec la possibilité d'accueillir des activités un caveau vouté avec un espace dégustation, un hall pour l'accueil ainsi qu'un espace détente et lecture, 1 appartement de fonction des annexes à aménager (salle de sport, espace détente, salle d'activités, etc). Un jardin intérieur. Le terrain clos de 2 000 m² avec jardin intérieur permet d'imaginer de nouveaux aménagements.

- Loyer : 6 150 € HT / mois.
- Règlement : Trimestriel.

L'outil de restauration professionnel déjà en place permet, non seulement, d'offrir un service complémentaire aux résidents mais également au profit de la clientèle extérieur.

Un réseau ou une enseigne verra tout l'intérêt d'implanter sa marque grâce à cet établissement emblématique.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17280,00 €.

Surface commerciale : 1 056 m²

Surface totale : 1 056 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 150 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tournus (71700), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Tournus : **6 276 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.