Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel avec vue mer, Fort-de-France (972)

Annonce **C1333986** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Situé dans le quartier de Batelière à Fort-de-France, à deux pas du centre commercial Le Rond-Point, ce local professionnel offre un emplacement idéal pour exercer votre activité dans un environnement dynamique, accessible et recherché.

Implanté au 4? étage de l'immeuble Le Panorama, doté de deux ascenseurs et d'un parking couvert, ce local de plus de 61 m² se distingue par sa configuration fonctionnelle, son confort et sa vue dégagée sur la mer.

Composition du local :

- Dégagement / espace accueil de plus de 17 m², idéal pour recevoir vos clients ou organiser une zone d'attente agréable.

- Cuisine pour le personnel.

- Premier bureau climatisé de plus de 14 m², lumineux, doté d'un accès direct à un balcon de 5,43 m² offrant une belle vue dégagée.

- Second bureau climatisé de plus de 18 m², parfait pour un espace de direction ou une salle de travail spacieuse.

- Deux petites salles d'eau, pratiques pour le personnel ou la clientèle.

- Accès à la fibre, garantissant un excellent débit internet pour toutes vos activités professionnelles.

Atouts :

- Emplacement privilégié, proche de toutes commodités.

- Accès facile et environnement professionnel de qualité.

- Immeuble sécurisé avec ascenseurs.

- Belle vue dégagée sur la mer.

- Une place de parking attitrée et couverte, incluse dans la location.

Conditions locatives :

Loyer : 1 400 € / mois, dont 200 € de charges (eau + entretien des parties communes).
Électricité à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC, soit 2 400 €.

Ce local est idéal pour une activité libérale, un cabinet professionnel, une société de services, ou tout projet nécessitant un espace de travail confortable, bien situé et prêt à l'emploi. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2160,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale :

61 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


























Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p