

## Pizzas, emporter et livraison, snack, plats cuisinés et sandwichs, emporter, traiteur dans une zone fréquentée,, Velaux (13880)

Annonce C1333985 mise à jour le 25 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Velaux (13880) : Cession d'un fonds de commerce de pizzas à emporter et livraisons, snack, plats cuisinés et sandwichs à emporter, traiteur, bénéficiant d'un emplacement premium dans un environnement commercial, sur un secteur avec un flux important de fréquentation, bénéficiant d'environ 15 places de parkings à proximité pour la clientèle. Il est idéalement implanté autour d'un rond point et au cœur d'un secteur commerçant très dynamique avec d'autres commerces de proximité (boulangerie, banque, auto-école, école, etc).

Affaire tenue par le gérant depuis 2011.

Raison de la cession : Vente pour raison d'un autre projet sans rapport avec l'activité.

Surface totale d'exploitation de 38 m<sup>2</sup> environ, composée d'un espace de vente, d'un vestiaire et d'un sanitaire. Espace d'encaissement (caisse aux normes). 1 vitrine froide, 3 frigos positifs, 1 saladette réfrigérée, 1 armoire à boissons, 1 plonge, 1 four à pizzas double, 1 robot, 1 plancha, 1 friteuse, 1 laminoir, batteur, plan de travail granit. Capacité d'accueil de 8 personnes. Climatisation réversible. Linéaire de vitrine 2,50m en verre sécurité.

Magasin ouvert tous les jours sauf le lundi.

Horaires d'ouvertures :

- Mardi au vendredi : 10h00/14h00 et 18h00/21h00 ;
- Samedi, dimanche et jours fériés de 18h00 à 21h00.
- Congés annuels : de 3 à 5 semaines.

Effectif : Pas de reprise de salariés.

Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce (hors TPE en location).

- Chiffre d'affaires annuel au 30 juin 2025 de 140 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité au 30 juin 2025 d'environ 64 000 € HT.
- Chiffre d'affaires 30/06/2024 de 116 000 € HT.
- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans de 127 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité sur 3 ans de 45 000 HT € environ.
- Constance du chiffre d'affaires, affaire saine et pérenne, en activité depuis 2011 (14 ans).
- Bail commercial de 9 ans, droit à renouveler.
- Destination : Tous commerces.
- Provision de charges sur la taxe foncière : 36 € / mois HT.
- Révision annuelle selon ICC.

Atouts du commerce :

- Emplacement sur une zone à forte fréquentation, visibilité, commercialité.
- Parkings.
- Pérennité de l'affaire.
- Clientèle fidélisée.
- Démarrage immédiat de l'activité.
- Potentiel important : Possibilité de dynamiser l'activité de traiteur à emporter et en livraisons.

Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après

qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (apport minimum 30% pour la viabilité du financement).

Nombre de places en salle : **15**

Loyer mensuel : 905 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Velaux (13880), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Velaux : **8 611 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**