Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique,, Béziers (34500)

Annonce **C1333983** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de point chaud - snacking dans un état remarquable.

L'établissement propose aujourd'hui : Pains, pâtisseries, sandwichs - snacking salé et sucré, boissons chaudes et fraîches ; l'offre actuelle fonctionne très bien, mais reste largement perfectible, ce qui laisse une forte marge de développement.

Le commerce est impeccablement tenu, extrêmement propre et entretenu avec soin par les gérants. Tout a été refait récemment du sol au plafond, matériaux compris ; c'est une affaire parfaitement optimisée et prête à travailler sans aucun investissement supplémentaire.

Surface totale d'environ 85 m2 ; 70 m2 de magasin avec atelier production - cuisson, réserve terrasse d'environ 15 m2.

L'agencement est moderne, chaleureux, fonctionnel ; un vrai plus pour séduire la clientèle et travailler dans les meilleures conditions.

Droit de terrasse gratuit.

Matériel professionnel complet, récent et haut de gamme valeur estimée d'environ 45 000 € ; le tout inclus dans la vente. Avec notamment, vitrines, banques réfrigérées, fours, frigos, micro-ondes, machine à café pro, machine à granitas, machine à gaufres, machine à crêpes, machine à paninis, trancheuse, 2 chambres froides, étagères, mobilier, etc. Matériel très propre, entretenu avec rigueur et prêt à l'emploi.

Un emplacement premium au cœur d'un village situé sur une place centrale pour cet établissement bénéficiant : d'une forte visibilité, d'un environnement commerçant, et de parkings tout autour, qui facilitent l'accès à la clientèle locale comme touristique.

Organisation actuelle :
- Qualité de vie préservée ; affaire ouverte à l'année, avec des horaires volontairement réduits pour préserver la qualité de vie.
- Fermée chaque jour entre 12h30 et 16h30.
- Fermée le samedi après-midi.
- Fermée le dimanche après-midi.

Clientèle fidèle à l'année avec renfort important en saison touristique.

Les chiffres :
- CA 2024 : ~130 000 € HT.
- EBE retraité : ~30 000 €.
- Prix de vente
Activité variée et à fort potentiel.

Potentiel de développement important :
- Étendre les horaires, notamment en haute saison développer la sandwicherie (très peu exploitée actuellement).
- Proposer des glaces, gaufres, crêpes, smoothies, etc.
- Mise en place de formules petit-déjeuner, du midi ou café gourmand.
- Création d'un point petit-déjeuner en terrasse.
- De nombreuses pistes simples pour booster immédiatement le chiffre d'affaires.

Idéal pour un couple ou une personne souhaitant avoir une activité rentable sans horaires contraignants.

Affaire en très bon état, matériel récent, terrasse gratuite, emplacement stratégique, gestion rigoureuse, clientèle fidèle, etc ; un ensemble difficile à trouver aujourd'hui sur le marché.

Dossier complet disponible après un premier échange.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.