

Murs commerciaux, 70 m2 en plein centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1333981** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un bien immobilier offrant un investissement au cœur de la ville.

Implantés dans un quartier historique, les murs commerciaux occupés bénéficient d'un emplacement stratégique avec un flux piéton constant et une belle visibilité.

Une réserve en sous-sol de 29 m2 complète le bien à fort potentiel patrimonial.

Le local de 70 m2 est loué à un locataire bien en place, assurant une rentabilité brute de 7,48 %.

- Loyer annuel de 14 280 € soumis à TVA.

- A la charge du locataire : Taxe foncière et charges de copropriété (provision sur charges).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 280 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **190 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.