

Murs commerciaux, 45 m², Bayonne (64100)

Annonce C1333980 mise à jour le 27 novembre 2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Spécial des investisseurs - Sur la commune de Bayonne (64100), dans un immeuble, à vendre un local commercial en rez-de-chaussée d'une superficie de 45,25 m² environ.

Le local fait partie d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété. Il est vendu loué en vertu d'un bail commercial de 9 ans ayant pris effet le 16 novembre 2023.

Le local est loué à 715 € nets /mois et 40 € nets de provision pour charges.

Conditions financières :

- Prix de vente : 130 000 € hors les droits et hors les honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8 % H.T du prix de vente hors les droits à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 715 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 142 480 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 133 €

Montant honoraires : 12 %

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : 46 237 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.