

Murs commerciaux, 45 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1333980** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Spécial des investisseurs - Sur la commune de Bayonne (64100), dans un immeuble, à vendre un local commercial en rez-de-chaussée d'une superficie de 45,25 m2 environ.

Le local fait partie d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété. Il est vendu loué en vertu d'un bail commercial de 9 ans ayant pris effet le 16 novembre 2023.

Le local est loué à 715 € nets /mois et 40 € nets de provision pour charges.

Conditions financières :

- Prix de vente : 130 000 € hors les droits et hors les honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8 % H.T du prix de vente hors les droits à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 715 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **131 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 472 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.