

Local d'activité de 400 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1333979** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Bayonne (64100), à l'entrée d'une l'autoroute et à proximité des grands axes, à la location un local d'activités, en bon état, d'environ 400 m2.

Le local comprend des bureaux de 40 m2 environ en rez-de-chaussée ainsi qu'une mezzanine de 25 m2 aménagée en bureaux chauffés et isolés. Il dispose également d'un vestiaire, de sanitaires et d'un point d'eau. Deux portes sectionnelles facilitent les accès. Le local bénéficie également de huit places de parking privatives.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur (environ 2 100 €).
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.