

## Tabac, presse, jeux dans un village dynamique,, Béziers (34500)

Annonce C1333977 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux de belle qualité, idéalement implanté dans un charmant village dynamique et recherché de l'arrière-pays biterrois.

Un emplacement stratégique au centre de la vie locale situé en presque périphérie du village (afin de bénéficier des axes de passages ainsi que de possibilités de se garer) pour un commerce bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients. Plusieurs zones de stationnement à proximité avec un parking dédié au commerce ; un avantage rare et très apprécié. Un environnement convivial, avec une clientèle de proximité fidèle et une fréquentation touristique grandissante.

Une activité diversifiée et dynamique une large gamme de services qui garantit un flux régulier tout au long de l'année : Tabac, presse, jeux et FDJ - PMU, e-cigarettes, relais-colis, souvenirs et accessoires de mode, petite épicerie, point-café, bouteilles de gaz.

Le magasin offre environ 55 m<sup>2</sup> de surface commerciale avec 10 m<sup>2</sup> de réserve, entièrement rénovés récemment. Un local en très bon état, prêt à travailler. Agencements qualitatifs, ambiance chaleureuse et professionnelle.

Matériel complet, moderne, parfaitement entretenu.

Entre 150 et 200 clients/jour, et encore plus le week-end.

Des chiffres très solides, et une rentabilité prouvée.

Affaire adaptée à un couple, générant plus de 140 000 € de chiffre d'affaires HT dont plus de 56 000 € de ventes et environ 85 000 € de commissions (près de 60 000 € en tabac et presque 20 000 € en jeux).

EBE net de 62 000 € - une rentabilité stable, saine et sécurisée.

Une activité pérenne, parfaitement tenue, avec un potentiel de développement : Extension de la partie café - snacking, optimisation des relais et colis, développement e-cig, mise en avant de produits locaux, etc.

L'affaire étant qui plus est en zone ZRR, le repreneur se verra attribuer une exonération totale d'impôts sur les bénéfices pendant 5 ans puis une exonération dégressive par la suite. Il s'agit d'une économie fiscale très importante qui améliore immédiatement la rentabilité pour les repreneurs et d'un réel bonus qui distingue cette affaire des autres tabacs du secteur.

Un commerce idéal pour un couple voulant changer de vie avec une affaire rentable, agréable à gérer, au cœur d'un cadre de vie privilégié.

Cette opportunité coche toutes les cases : Qualité de vie, rythme soutenable, relationnel riche, environnement villageois très recherché. Elle est idéale pour un couple souhaitant allier rentabilité, qualité de vie et contact humain.

Dossier complet disponible après étude du projet.

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 65 m<sup>2</sup>

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**