

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Deauville (14800)

Annonce **C1333976** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Deauville (14800) : A vendre un fonds de commerce de restauration d'environ 80 places situé au cœur de la ville.

L'établissement est composé de :

- Une salle de 35?places assises (70 m2) élégamment aménagée dans un esprit raffiné et chaleureux.
- Très agréables terrasses pour 45 couverts (dont une plein sud).
- Les aménagements et le matériel sont très récents, garantissant une exploitation sans investissements ou travaux à prévoir.
- L'emplacement est idéal?: Visibilité, accessibilité, flux touristiques, stationnement aisé.

Équipe cuisine et salle en place.

Le bien offre un fort potentiel de croissance, que ce soit pour renforcer la notoriété existante, élargir la gamme (événements, accueil groupes, séminaires), développer l'activité à emporter ou optimiser l'exploitation de la terrasse extérieure. Licence IV.

Bel appartement de fonction avec 2 chambres et entrée distincte.

Bail neuf notarié à la reprise du fonds.

Loyer de 3 800 € + taxe foncière à la charge du locataire.

A Deauville, le restaurant représente une réelle opportunité avec un emplacement stratégique, des prestations soignées et un matériel neuf, pour un projet alliant qualité de vivre et rentabilité.

Dossier sur demande sous accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 194 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Deauville : **4 014 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.