

Prêt-à-porter, 65 m2 en emplacement N°1,, Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annonce **C1333973** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Saint-Julien-en-Genevois (74160) : Emplacement de 1er choix pour le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter. Elle profite d'une belle visibilité et d'un flux de passage important. De plus, la proximité avec la Suisse renforce la notoriété.

Local d'une surface de 65 m2 répartie en un bel espace commercial et une surface de stockage et de rangement en sous-sol.

La clientèle frontalière et locale est fidèle depuis plusieurs années.

Chiffre d'affaires constant d'une moyenne de 320 k€.

Taxe foncière de 600 €.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 908 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.