

Prêt-à-porter, 65 m² en emplacement N°1,, Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annonce C1333973 postée le 24/novembre/2025

Description de l'activité

Haute-Savoie - Saint-Julien-en-Genevois (74160) : Emplacement de 1er choix pour le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter. Elle profite d'une belle visibilité et d'un flux de passage important. De plus, la proximité avec la Suisse renforce la notoriété.

Local d'une surface de 65 m² répartie en un bel espace commercial et une surface de stockage et de rangement en sous-sol.

La clientèle frontalière et locale est fidèle depuis plusieurs années.

Chiffre d'affaires constant d'une moyenne de 320 k€.

Taxe foncière de 600 €.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 908 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.