

## Bureaux / Locaux professionnels, 2400 m2 dans l' Essonne (91)

Annonce **C1333971** postée le **24/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre : rare opportunité d'acquérir un ensemble immobilier à très fort potentiel de développement sur la commune de Montlhéry, au cœur de l'Essonne. Sur un terrain d'environ 10 500m<sup>2</sup>, vous disposez d'un bâti existant d'environ 2 400m<sup>2</sup>, aujourd'hui exploitable en l'état et offrant de nombreuses possibilités d'évolution ( Hors logements) : - agrandissement ou extension du bâti, -restructuration et réaménagement des espaces, - adaptation à un nouveau concept (bureaux, centre de services, siège social, etc. ), - optimisation des parkings et des circulations, Les atouts du site - Grande emprise foncière : près de 10 500m<sup>2</sup> pour porter un projet ambitieux. - Bâti existant de 2 400m<sup>2</sup> de type bureaux / activités tertiaires. Localisation stratégique dans une commune dynamique et bien desservie de l'Essonne. Accessibilité facilitée vers les principaux axes routiers du secteur. Nombreuses possibilités d'usage : idéal investisseurs, entreprises souhaitant regrouper leurs équipes ou implanter un siège / pôle de services. Un dossier complet peut être transmis par mail sur demande. Les visites sont possibles sur rendez-vous. Ce bien s'adresse aux porteurs de projets et investisseurs à la recherche d'un site stratégique avec un réel potentiel de création de valeur. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 650 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**