

Bar, Bar, vin licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69004)

Annonce **C1333970** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de bistrot - bar à vin à un prix raisonnable.

Un bar Licence IV de 65 m2, au style raffiné mêlant décoration soignée, mobilier moderne et ambiance industrielle.

Situé sur une place très fréquentée, l'établissement bénéficie d'une véritable vie de quartier et d'une clientèle fidèle.

Les murs en pierre apparente et l'atmosphère chaleureuse renforcent l'authenticité du lieu.

Un outil de travail complet et parfaitement équipé : Large comptoir avec station cocktail arrière-bar machine à glaçons grande capacité lave-verres et lave-vaisselle kitchenette façon atelier, du plus bel effet. L'ensemble est climatisé grâce à deux blocs réversibles. Une cave de 15 m2 offre un espace de stockage supplémentaire appréciable. Aux beaux jours, la devanture entièrement ouvrante transforme l'établissement en bistrot ouvert sur la rue, prolongé par sa terrasse.

Aucun contrat à reprendre, pas de personnel.

Établissement prêt pour une reprise immédiate.

Avec un loyer attractif, ce fonds représente une véritable opportunité pour lancer un bar à vin ou un bar à cocktails chic et tendance.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

