

Restaurant 40 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Saint-François (97118)

Annonce **C1333969** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main situé en emplacement N°1, sur une artère très fréquentée.

Superficie totale de 90 m2, terrasse de 30 m2 et 40 couverts.

Un commerce de restauration idéalement implanté au cœur d'une zone extrêmement dynamique, bénéficiant d'un flux important de piétons et de véhicules. L'emplacement N°1 assure visibilité, attractivité et fréquentation continue.

La petite vue mer, depuis le local comme depuis la terrasse, ajoute un charme certain à cet établissement très recherché.

Les atouts du bien :

- Superficie totale : 90 m2, 60 m2 de salle et cuisine avec 30 m2 de terrasse couverte.
- Capacité : 40 couverts petite vue mer.
- Nombreux stationnements à proximité immédiate.
- Établissement rénové récemment, déco tendance et ambiance soignée matériel complet, vendu clé en main.
- Aucun employé à reprendre.

Horaires actuels (qualité de vie exceptionnelle) :

- Lundi au vendredi : 6h30 - 19h00.
- Samedi : 6h30 - 14h00.
- Fermé le samedi après-midi et le dimanche.
- Les horaires offrent un équilibre rare entre vie professionnelle et vie personnelle, idéal pour une installation en famille ou un couple d'entrepreneurs.

Bail et conditions :

- Bail commercial 3/6/9 récent.
- Loyer : 2 163 € / mois (charges comprises).

Emplacement premium dans une commune très attractive.

Belle notoriété locale, avec clientèle fidélisée.

Une opportunité clé en main à Saint-François, le fonds de commerce constitue une affaire prête à travailler, sans travaux à prévoir.

Un établissement propre, fonctionnel et parfaitement situé pour un professionnel de la restauration ou en reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 163 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.