

## Restaurant 40 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Saint-François (97118)

Annonce C1333969 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main situé en emplacement N°1, sur une artère très fréquentée.

Superficie totale de 90 m<sup>2</sup>, terrasse de 30 m<sup>2</sup> et 40 couverts.

Un commerce de restauration idéalement implanté au cœur d'une zone extrêmement dynamique, bénéficiant d'un flux important de piétons et de véhicules. L'emplacement N°1 assure visibilité, attractivité et fréquentation continue.

La petite vue mer, depuis le local comme depuis la terrasse, ajoute un charme certain à cet établissement très recherché.

Les atouts du bien :

- Superficie totale : 90 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> de salle et cuisine avec 30 m<sup>2</sup> de terrasse couverte.
- Capacité : 40 couverts petite vue mer.
- Nombreux stationnements à proximité immédiate.
- Établissement rénové récemment, déco tendance et ambiance soignée matériel complet, vendu clé en main.
- Aucun employé à reprendre.

Horaires actuels (qualité de vie exceptionnelle) :

- Lundi au vendredi : 6h30 - 19h00.
- Samedi : 6h30 - 14h00.
- Fermé le samedi après-midi et le dimanche.
- Les horaires offrent un équilibre rare entre vie professionnelle et vie personnelle, idéal pour une installation en famille ou un couple d'entrepreneurs.

Bail et conditions :

- Bail commercial 3/6/9 récent.
- Loyer : 2 163 € / mois (charges comprises).

Emplacement premium dans une commune très attractive.

Belle notoriété locale, avec clientèle fidélisée.

Une opportunité clé en main à Saint-François, le fonds de commerce constitue une affaire prête à travailler, sans travaux à prévoir.

Un établissement propre, fonctionnel et parfaitement situé pour un professionnel de la restauration ou en reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 163 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**