

Maçonnerie, 940 m2 proche de Vallet (44330)

Annonce **C1333968** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Vallet (44330) : A vendre une PME de maçonnerie idéalement implantée sur le Sud de la ville Vallet.

Bonne réputation avec équipe en place de 8 salariés qualifiés + 2 apprentis, une assistante de direction effectuant 26 heures par mois zone de travail sur 30km environ autour du siège social.

Entreprise qualifiée RGE.

Clientèle principalement constituée de particulier et chantiers en appel d'offre (promoteur, architecte, etc).

Équipe formée et suivi de formation pour les mises à niveaux.

- Dernier CA HT moyen, stable (sur les trois dernières années) de 1 100 k€.
- EBER (revenu dirigeant inclus) de 144 k€ environ.

Siège social de 940 m2 environ sur une parcelle close et sécurisée d'environ 4100 m2. Bâtiment en parfait état de maintenance, comprenant accueil, bureaux, atelier, réserves, espace salariés, accès livraison, garage. Parking visiteurs et salariés.

Possibilité d'acheter les murs abritant le siège social (prix sur demande).

Surface commerciale : 940 m²

Surface totale : 940 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **462 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vallet : **8 553 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.