

Local d'activité / Entrepôt, 150 m2 dans l' Essonne (91)

Annonce **C1333964** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Local Commercial Vendu Loué à 2.750€ avec locataire sérieux. Situé au cœur de Corbeil Essonnes, ce local commercial d'environ 150m2 offre une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs et les investisseurs. Loué à 2.750€ par mois, ce bien présente une rentabilité attractive de 8,96%. Idéal pour un investissement locatif, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite. Le prix de vente est de 367.500€, et le loyer mensuel est de 2.750€, offrant ainsi une opportunité unique de développer votre activité ou de diversifier votre portefeuille immobilier. La surface du local est d'environ 150m2, ce qui en fait un espace idéal pour une variété d'activités commerciales. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **367 500 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.