

Local d'activité / Entrepôt, 150 m² dans l' Essonne (91)

Annonce C1333964 postée le 24/novembre/2025

Description de l'activité

Local Commercial Vendu Loué à 2.750€ avec locataire sérieux. Situé au cœur de Corbeil Essonne, ce local commercial d'environ 150m² offre une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs et les investisseurs. Loué à 2.750€ par mois, ce bien présente une rentabilité attractive de 8,96%. Idéal pour un investissement locatif, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite. Le prix de vente est de 367.500€, et le loyer mensuel est de 2.750€, offrant ainsi une opportunité unique de développer votre activité ou de diversifier votre portefeuille immobilier. La surface du local est d'environ 150m², ce qui en fait un espace idéal pour une variété d'activités commerciales. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **367 500 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.