Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 260 m2 au coeur du centre ville de Cognac

Annonce **C1333960** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Au coeur du centre-ville de Cognac, à céder local d'une surface totale de 260 m2 avec vitrine constitué d'un premier espace d'environ 180 m2 par lequel on accède par une porte sectionnelle puis d'un second espace d'environ 79 m2 séparé également par une porte sectionnelle bénéficiant d'un plateau d'environ 40 m2.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**149 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**140 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.