

Local commercial de 260 m2 au coeur du centre ville de Cognac

Annonce **C1333960** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Au coeur du centre-ville de Cognac, à céder local d'une surface totale de 260 m² avec vitrine constitué d'un premier espace d'environ 180 m² par lequel on accède par une porte sectionnelle puis d'un second espace d'environ 79 m² séparé également par une porte sectionnelle bénéficiant d'un plateau d'environ 40 m².

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **149 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **140 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.