

Crêperie, Pizzeria 50 couverts avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1333959** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce d'une crêperie, pizzeria idéalement situé à proximité de Tinteniac sur l'axe Rennes-Dinan.

Cette affaire bénéficie d'une surface de près de 100 m2 sur deux niveaux, comprenant :

- 50 couverts assis à l'intérieur et 22 places en terrasse exposée plein sud et privative.

Bail commercial 3/6/9 en cours, loyer de 780 € HT par mois.

Taxes foncières : 900 € par an.

Prix de vente : 165 000 € (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Cette crêperie/ pizzeria représente une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire bien établie, avec un bon potentiel de développement et un cadre agréable pour la clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

Affaire tenue avec succès depuis plusieurs années.

Cuisine ouverte aux normes, équipée d'un four à bois de qualité et d'un système d'extraction performant.

Loyer mensuel : 780 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.