

## Bar, Brasserie licence IV 180 couverts avec terrasse, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1333957** postée le **24/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre caviste, brasseur, bar avec Licence IV, implanté depuis 3 ans, réclamé par une clientèle des réseaux locaux.

Restauration froide ou traiteur, cocktail et apéritifs.

Panier moyen de 20-25 €.

Soirée à thème, évènementiel dynamique, places intérieures avec un agencement modulable jusqu'à 180 places et 25 couverts en terrasse annuelle, salle soirée indépendante de 100 places.

Chiffre d'affaires en croissance depuis le covid.

Climatisé, ombragé, pour des animations variées et gourmandes.

Etablissement en bon état car tout refait en 2021, bien entretenu, cuisine toute équipée en inox, local avec sécurité aux normes, local accessible par camion 19t, surface de stockage de 100 m2.

Prix de cession : 129.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Caractéristiques :

Surface totale : 440 m2, salle indépendante de 100 m2 au niveau 1 .

Capacité d'accueil : 250 personnes.

Licence IV, louée par la mairie.

Cuisine : Gaine d'extraction à créer, 2 WC PMR donc conforme aux normes handicapées.

Chauffage par PAC, chauffage et climatisation.

Chiffre d'affaires 2024 : 224 000 €.

Loyer : 2 500 €/ mois.

Charges (y compris taxes foncières) : 260 €/ mois.

Bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Éléments chiffrés :**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**