

Immeuble de rapport de 180 m2, Le Boulou (66160)

Annonce C1333956 postée le 24/novembre/2025

Description de l'activité

Le Boulou (66160) : A vendre propriété pensée pour la rentabilité.

Le bien se compose de 3 logements distincts, permettant une exploitation immédiate :

- T3 lumineux : 82 m2, labellisé 3 étoiles actuellement dédié à l'accueil de curistes :
 - Rentabilité déjà prouvée.
 - Marché solide et demande régulière.
- T2 moderne : 73 m2 idéal en location annuelle ou saisonnière :
 - Bon rendement potentiel grâce à son confort, sa modernité et sa fonctionnalité.
 - Studio indépendant (à finaliser).
 - Dernière touche à apporter pour créer un 3e revenu locatif immédiat.
- Atelier indépendant avec garage de 19 m2 :
 - Potentiel d'exploitation complémentaire : Espace professionnel, local de stockage ; pour une activité artisanale ou créative.

Atouts pour un investissement rentable : Propriété modulable pour habitation ou usage professionnel, située dans un village vivant proche de l'Espagne, de la mer et des axes principaux.

Grande parcelle arborée avec terrasses offrant la possibilité de créer des espaces privatifs ou d'installer jacuzzi, coin détente, potager partagé.

Vue panoramique sur les Albères.

Prix : 509 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **509 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Le Boulou (66160), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Boulou : **5 484 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.