Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt / local industriel et artisanal de 635 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1333954** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre local d'activités neuf de 645 m2 modulable, stratégiquement implanté au sein d'un parc d'activités moderne à Montelimar Nord.

Emplacement n°1.

Possibilité d'activité industrielle ou artisanale.

Livrés en état brut avec fluides en attente, ces espaces offrent une totale flexibilité d'aménagement permettant une adaptation optimale aux exigences spécifiques de l'activité.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement économique dynamique, ces locaux profitent d'une bonne desserte et d'un accès direct aux principaux axes routiers, garantissant ainsi une optimisation des flux logistiques et des déplacements des équipes.

- Façade bardage double peau.

- Fluides en attente.

- Places de stationnement extérieures.

- Portes sectionnelles de 4,50 m.

- Structure métallique, livraison brute.

- Couverture bac acier avec étanchéité multicouches.

Cession des murs : 659 400 € HT (honoraires 5% HT inclus à la charge de l'acquéreur soit 628 000 € HT hors honoraires).

Surface commerciale : 644 m²

Surface totale : 645 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**659 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.