Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Pizzeria de 50 m2, Tassin-la-Demi-Lune dans un secteur commerçant (69160)

Annonce **C1333952** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A vendre fonds de commerce idéalement positionné au sein d'un secteur commerçant recherché de Tassin-la-Demi-Lune.

Cette opportunité se distingue par un rapport qualité prix attractif, un loyer particulièrement maîtrisé et une configuration répondant aux attentes d'un exploitant souhaitant s'implanter durablement.

Le local offre une surface d'environ 50 m2, rationnelle, permettant une exploitation efficace sans perte d'espace.

Il dispose d'un bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 500 € hors charges, auxquels s'ajoutent 130 € de charges mensuelles, soit une structure financière particulièrement favorable pour un démarrage ou une activité en développement.

L'un des atouts majeurs de cette affaire réside dans la présence d'une extraction jusqu'au toit, équipée d'un contrat d'entretien annuel.

Cet élément apporte une véritable sécurité technique et réglementaire, tout en permettant l'accueil d'activités nécessitant une ventilation aux normes, notamment dans le domaine de la restauration légère, de la préparation alimentaire ou d'un commerce de bouche.

Le matériel présent dans le local est en bon état, ce qui limite les investissements immédiats et facilite une mise en exploitation rapide.

Le secteur bénéficie d'un environnement commerçant actif, fréquenté et porteur, offrant un flux régulier et une clientèle variée.

L'emplacement s'adresse aussi bien à un entrepreneur souhaitant créer son concept qu'à un professionnel cherchant à optimiser ses coûts fixes tout en bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Le prix de cession est fixé à 55 000 € HAI.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Cette offre représente une opportunité solide pour un repreneur recherchant un commerce prêt à fonctionner, avec des charges contenues et un potentiel d'exploitation intéressant.

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.