

Local d'activité / Entrepôt, 1053 m2 près de Lille sur un axe passant (59000)

Annonce **C1333950** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre murs commerciaux d'un vaste local d'activité idéalement situé sur un axe passant à l'entrée immédiate du centre-ville de Loos, à moins de 10 minutes de Lille.

Un emplacement stratégique à bonne visibilité implanté sur l'un des principaux axes de circulation reliant Loos à Lille.

Ce local bénéficie d'un flux automobile constant, offrant une bonne visibilité commerciale,

D'un accès direct au centre-ville et aux commerces de proximité.

À proximité immédiate de nombreuses places de stationnement.

Facilitant l'accueil de la clientèle et des collaborateurs.

Un emplacement recherché pour toute activité nécessitant visibilité, accessibilité et attractivité.

Parcelle cadastrée : 1.300 m2, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Surface bâtie : Plus de 1 000 m2, idéale pour :

- Activités artisanales, entrepôt/ stockage, atelier de production, salle de sport/ showroom, commerce nécessitant de grands volumes, cabinet paramédical/ médical (sous réserve d'autorisations).

- Grande hauteur sous plafond et volumes modulables.

- Accès livraison facile.

- Façade large et exposée : Idéal pour une enseigne à bon impact visuel.

Prix des murs , honoraires inclus de 1 240 800 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Montant net vendeur : 1 200 000 €.

Surface commerciale : 1 053 m²

Points fort :

- Bonne visibilité, sur un axe majeur.

- Accessibilité optimale : Transports, axes routiers, proximité immédiate de Lille.

- Quartier dynamique en pleine évolution.

- Bon potentiel commercial ou professionnel.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 240 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.