

Restaurant 30 couverts avec terrasse en centre ville de Saint Nazaire

Annonce **C1333949** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre fonds de commerce un restaurant avec logement de fonction T3 et garage privatif en supplément, sécurisé dans une copropriété bien entretenue, le tout pour un loyer de 1 330 €/ mois.

Idéalement situé dans l'hyper-centre de Saint-Nazaire, sur une avenue principale passante et entouré de commerces variés.

Budget : 77 140 € HAI, à la charge de l'acquéreur.

Un établissement accueillant et chaleureux, avec vitrine sur rue, pouvant recevoir plus de 30 personnes à l'intérieur et 15 autres en terrasse exposée sud.

Surface de 90 m2 offrant une salle de restauration avec un comptoir équipé d'une caisse numérique et d'une armoire froide 3 portes, des WC avec lave mains aux normes PMR, et une seconde partie pour la cuisine professionnelle aménagée et équipée avec du matériel en bon état, dotée d'une double hotte aspirante, un coin plonge et une petite pièce servant de stockage.

Activité à développer seul ou à deux.

Ouvert 4 jours sur 7.

Pas de reprise de personnel, ni de contrat fournisseur.

Le bail commercial prévoit un grand appartement de 84 m2 type T3 avec une entrée indépendante du restaurant, comprenant une entrée avec une cuisine semi ouverte entièrement équipée, un grand salon/salle à manger, 2 chambres une salle d'eau avec WC.

Provision pour charges trimestrielles de 160 €/ trimestre, comprenant l'entretien des parties communes, de la terrasse/ toiture, la minuterie et les ordures ménagères.

Loyer de 1 330 €, non soumis à la TVA, révisable tous les ans.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Bail 3,6 et 9 ans, en cours jusqu'en 2032.

Destination : Restauration rapide ou traditionnelle, crêperie et saladerie.

CA 2024/ 2025 : 137 591 € HT.

CA 2023/ 2024 : 138 333 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel :

1 330 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024

138 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 140 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.