

Bar, Pizzeria, Restaurant 24 couverts avec terrasse, Roanne (42300)

Annonce **C1333945** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre fonds de commerce de bar, pizzeria, restaurant idéalement situé, avec une bonne visibilité et d'un emplacement n°1.

Il bénéficie d'une clientèle fidélisée, d'un accès facile et d'un parking à proximité.

Ce bar-restaurant dispose d'une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée, d'une salle de restauration de 24 couverts, d'une terrasse extérieure 15 places et de dépendances.

Un appartement T5 au dessus de l'établissement est inclus dans ce bail avec une cour privative.

Loyer mensuel : 1 518 €.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 50 000 €, honoraires de 5.000 € à la charge de l'acquéreur inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.