

## Salon de coiffure de 55 m<sup>2</sup> près de Dol-de-Bretagne (35120)

Annonce C1333944 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre fonds de commerce de salon de coiffure idéalement implanté dans une commune recherchée, proche de Dol-de-Bretagne.

Un salon prêt à travailler, entièrement agencé et bien entretenu :

- Surface de 55 m<sup>2</sup> au total.
- Espace coiffure de 28 m<sup>2</sup> avec 4 postes de coiffage et 2 bacs.
- Bureau de 15 m<sup>2</sup>.
- Réserve de 8 m<sup>2</sup>.
- Couloir + WC : 4 m<sup>2</sup>.
- Local aux normes PMR.

Affaire pérenne, tenue depuis de nombreuses années, bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'un large fichier client : Un véritable atout pour reprendre dans de bonnes conditions.

Bail 3-6-9 récemment renouvelé.

Loyer avantageux : 470 € TTC/ mois.

Prix de vente : 35 000 € HAI (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer immédiatement dans un salon opérationnel, sans travaux ni investissements supplémentaires.

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 55 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 470 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **33 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**