

Local commercial de 55 m2 près de Dol-de-Bretagne (35120)

Announce **C1333943** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une commune dynamique à proximité de Dol-de-Bretagne.

Avec une surface totale de 55 m2, ce local fonctionnel comprend une réserve de 8 m2 et offre une bonne modularité grâce à ses deux espaces indépendants de 28 m2 et 15 m2, idéal pour développer une ou deux activités complémentaires.

Le site conviendra à de nombreuses activités hors nuisances sonores ou olfactives.

Bail 3/6/9 récemment renouvelé, loyer attractif de 470 € TTC.

Prix de cession : 35.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité idéale pour entreprendre ou développer une activité dans un secteur porteur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 470 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **33 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.