

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Versailles (78000)

Annonce **C1333942** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant traditionnel d'environ 80 m2, idéalement situé dans un secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement rénové dispose :

- d'un bar avec Licence IV.
- D'une salle de 30 couverts.
- D'une seconde salle de 10 couverts.
- D'une terrasse de 45 places.
- D'une cuisine de plain-pied fonctionnelle avec grosse extraction aux normes.
- Matériel, équipements professionnels en bon état.
- Grande réserve au sous sol.
- équipe professionnelle en place, 2 employés à reprendre pour assurer la continuité.
- Clientèle fidélisée composée de résidents, touristes et d'entreprises du secteur sur un axe passant.
- Ouverture 5/7 jours, fermeture du soir autorisée jusqu'à 2 heures.
- Le loyer est de 1 750 € HT HC, bail 3/6/9 en cours.
- Prix du fonds de commerce : 290.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.