

## Bar, Restaurant, Glacier licence IV avec terrasse, Balaruc-les-Bains (34540)

Annonce C1333933 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Balaruc-les-Bains (34540) : A vendre bar, restaurant, glacier, bien équipé avec Licence IV.

D'une surface de 200 m<sup>2</sup> et 250 m<sup>2</sup> supplémentaires.

Bonne visibilité et terrasse ensoleillée, offrant un bon potentiel.

Cession du fonds de commerce : 659 500 €.

Honoraires : 39 500 € (à la charge de l'acquéreur, inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **659 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Balaruc-les-Bains (34540), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Balaruc-les-Bains : **6 703 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.