

Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1333927** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre brasserie d'angle avec Licence IV, pouvant servir 30 couverts en salle et 56 places en terrasse extérieure.

Surface totale de 150 m2 selon :

- RDC : Avec sa salle de restaurant de 30 couverts, comptoir de bar.
- Sous-sol : Avec cuisine, extraction, monte plats électrique, chambre froide, réserves, bureau, vestiaires.
- Vitrine de 20 mètres sur rue passante.
- Ouvert 6/ 7j.
- Bail 3/6/9 renouvelé récemment.
- Loyer : 4.930 € HT, charges comprises.
- Prix de cession : 804.000 €, dont honoraires à la charge de l'acquéreur de 6 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 930 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **643 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.