

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1333923** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant sushi de 100 m2 bénéficiant d'un emplacement premium sur un axe passant, à quelques pas de la mer.

Récemment rénové et équipé d'un mobilier de qualité, cet établissement offre une spacieuse superficie d'exploitation et un flux piéton constant, représentant une opportunité intéressante pour un restaurateur souhaitant s'installer dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

Points forts :

Superficie : 100 m2, mezzanine de 15 m2.

Loyer attractif : 2 300 €/ mois.

Capacité : 40 couverts (dont 10 en terrasse ensoleillée).

Extraction en toiture.

Travaux récents (il y a 7 mois) : Rénovation complète (carrelage, faux plafond, peinture, murs, mobilier, matériel...).

Aménagement et équipements :

Mezzanine de 15 m2 : Espace de stockage, bureau et espace de repos équipé d'une douche et d'un toilette.

Cuisine entièrement équipée : Double plaque céramique, moteur de hotte (2 ans), tour réfrigéré, étagères de stockage, tables inox, lave-vaisselle professionnel, plonge inox avec douchette, climatisation...

Salle et bar : Double unité de climatisation avec moteur sur cour arrière, frigo à boissons, machine à café, double tour inox, vitrine à sushis pour vente à emporter, bar en granite, mur végétal...

Emplacement premium :

A quelques pas de la mer, dans un quartier dynamique.

A proximité immédiate : Restaurants, boulangeries, hôtels, boutiques de prêt-à-porter, coiffeurs, fleuristes...

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **223 450 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.