

Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce C1333922 mise à jour le 27 novembre 2025

Description de l'activité

Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre fonds de commerce de brasserie-restaurant, idéalement situé en bord de mer sur un secteur prisé de Saint-Laurent-du-Var.

Cet établissement de renom, niché dans un secteur exclusivement piéton, est une véritable pépite pour tout professionnel de la restauration.

deux espaces de restauration :

L'établissement de 232 m² (dont 172 m² accessibles au public) peut accueillir plus de 100 couverts en intérieur, répartis dans de beaux espaces.

Il dispose également d'une magnifique terrasse privative de 150 m² offrant une vue mer imprenable et une capacité de plus de 100 couverts supplémentaires.

Equipements haut de gamme : Le bien est vendu avec une cuisine et un bar entièrement équipé.

La cuisine comprend deux fours vapeur, deux planchas, des plaques à induction, une salamandre, une chambre froide, et bien d'autres équipements professionnels.

Le bar est doté d'une tireuse à bière à 4 têtes, d'une station cocktail, d'une machine à glace pilée et de plusieurs arrières de bar réfrigérés.

Aménagements fonctionnels : Pour faciliter la gestion, le fonds de commerce inclut des espaces de travail optimisés : Un espace de rangement/ bureau, un vestiaire avec sanitaire, une réserve et un accès dédié aux livraisons.

Une affaire florissante et pérenne.

Les chiffres de cet établissement :

- Chiffre d'affaires (HT) : 1 000 000 €.
- EBE reconstitué : 176 000 €.
- Ticket moyen : Environ 50 €.

La bonne réputation de la brasserie est renforcée par sa présence sur les réseaux sociaux et sa popularité pour les privatisations d'événements.

Son modèle d'exploitation est éprouvé, avec une ouverture 7 jours sur 7 le soir en saison, et une activité régulière en hors saison (du mardi au dimanche midi et soir, fermé le lundi et dimanche soir).

Ce fonds de commerce représente une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur d'exception sur la Côte d'Azur.

Prix net vendeur : 700 935 €.

Honoraires du cabinet inclus : 750 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,00 % TTC (soit 5,83 % HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.