Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 320 m2 près de Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1333921** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Salon-de-Provence (13300) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale située dans une petite ville provençale, à proximité de Salon-de-Provence.

Elle bénéficie d'un bon emplacement, d'un accès facile avec parking et d'une clientèle locale fidèle.

Surface totale d'environ 320 m2, répartie comme suit :

- Surface de vente : 40 m2.

- Fournil : 40 m2.

- Laboratoire : 100 m2.

- Zone de stockage : 140 m2.

Les atouts qui font la différence : Quartier commerçant dynamique (banque, pharmacie, tabac, poste à proximité).

- Matériel complet et bien entretenu un bail neuf sera établi pour le nouvel exploitant commerce fermé 6 semaines par an, garantissant un confort de vie ou offrant une réelle marge de développement.

- Un cadre de vie agréable, au coeur de la Provence.

Une affaire saine, rentable et solidement établie, offrant de bonnes conditions de travail et de réussite à son futur repreneur.

CA : 608 000 € (moyenne sur trois derniers exercices).

EBE retraité : 95 000 € (moyenne pondérée sur trois ans).

Loyer : 2 000 €/ mois.

Prix de vente : 432 000 €, honoraires à la charge inclus.

Honoraires de 8 % TTC (soit 6.67 % HT), à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	629 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.