

Local commercial de 63 m2, Grasse en centre ville (06130)

Annonce **C1333920** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre droit au bail d'une boutique de 63 m2, en bon état, idéalement située en hyper-centre sur un emplacement stratégique à bon passage.

Actuellement aménagée en une boutique et trois salles de soins, elle peut facilement être transformée en un grand espace de vente unique, selon le concept choisi.

Une spacieuse réserve en sous-sol complète ce bien.

Activités autorisées : Parfumerie, esthétique, cadeaux, bijoux, maroquinerie.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer attractif : 1 200 €/ mois.

Un emplacement premium pour développer une activité dans un cadre soigné et immédiatement exploitable.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 32 500 €.

Prix de vente net vendeur de 25 000 €.

Honoraires forfaitisés, à la charge de l'acquéreur de 6 250 € HT soit 7 500 € TTC.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **32 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.