

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Vannes en centre ville (56000)

Annonce **C1333915** mise à jour le **27 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre bar-brasserie situé en centre-ville, au cœur d'une agréable ville proche de la mer.

Ce bar-brasserie jouit d'un emplacement privilégié offrant une bonne visibilité et un flux constant de clientèle, aussi bien locale que touristique.

Points forts :

- Une terrasse plein sud, appréciée en saison, offrant une capacité importante.
- établissement chaleureux et entièrement entretenu.
- Cuisine fonctionnelle et équipée.
- Licence IV.
- Clientèle fidèle, bon potentiel de développement (soirées, événements, service du soir).
- Environnement dynamique : Commerces, marché, rues passantes.
- Fermé le dimanche et 1 mois de fermeture annuel (3 périodes).

Idéal pour un couple de professionnels ou une première installation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**