

Local commercial de 38 m2 sur un axe passant de Vannes

Annonce **C1333913** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local commercial de 38 m2 environ, idéalement situé sur un axe passant de Vannes, offrant une bonne visibilité.

Le local se compose en rez de chaussée d'un accueil donnant directement sur la rue, avec vitrine, de deux bureaux à l'étage et d'un espace sanitaire.

Le local est propre, fonctionnel et prêt à accueillir une activité.

Conditions de location :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer : 1 100 € HT/ mois.
- Charges locatives : 120 €/ mois.
- Honoraire d'agence à la charge du preneur.
- Bail commercial à la charge du preneur.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.