

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 au cœur du centre-ville de Vannes

Annonce C1333912 mise à jour le **27 novembre 2025**

### Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer ensemble de bureaux d'une surface totale de 120 m<sup>2</sup>, situés en plein cœur du centre-ville de Vannes.

Ces bureaux, répartis sur deux niveaux, offrent un cadre de travail chaleureux et plein de charme, notamment grâce à un plancher bois d'origine.

Composition des locaux :

- Situés au 1er et 2e étages.
- 5 bureaux, dont un bureau principal plus spacieux.
- 1 cuisine.
- 1 WC.

Conditions de location :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer : 1 400 € HT/ mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Honoraires à la charge du preneur.
- Rédaction du bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.