

## Locaux d'activité/ stockage de 600 m2, Riom (63200)

Annonce C1333908 mise à jour le 27 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Riom (63200) : A louer hangar ou locaux d'activité/ stockage de 600 m2, idéalement situés à 3 minutes de l'autoroute avec accès poids lourds et terrain clos de 2 000 m2.

En bon état, ces locaux sont bons pour une activité artisanale, logistique, stockage, PME industrielle, transport, BTP ou plateforme e-commerce.

- Terrain clos de 2 000 m2 avec portail coulissant de 9 m.
- Bâtiment de 15 m x 40 m.
- Hauteur sous plafond : 5,5 m à 9,5 m.
- 2 grandes portes coulissantes : 5 m (h) x 6 m (l).
- Sol + murs sur 2 m en béton banché, bâtiment robuste.
- Structure métallique, simple bardage.
- Accès poids lourd, parking PL.
- Eau + électricité disponibles (compteur à la charge du preneur).
- Loyer : 3 500 €/ mois soumis à TVA.
- Taxe foncière : 3 936 € à la charge du preneur.
- Honoraires de 7 560 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 3 500 €.
- Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Localisation stratégique en zone dynamique.
- A proximité immédiate de l'autoroute.
- Bon état.
- Bon potentiel selon l'activité.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix :

**3 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Riom : **18 512 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**