

Tabac, Presse de 77 m2, Voiron dans une rue commerçante dynamique (38500)

Annonce **C1333907** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Voiron (38500) : A vendre tabac, presse idéalement situé dans une rue commerçante dynamique.

Son emplacement stratégique lui assure une clientèle fidèle et variée, notamment grâce à un bon volume sur les articles fumeurs et les produits à marge, ainsi qu'un flux constant de passage généré par les commerces voisins.

Surface et aménagement :

- 50 m2 de surface commerciale entièrement optimisée.
- Espace fonctionnel et agréable pour travailler au quotidien.

Equipements et sécurité :

- Rideau métallique.
- Alarme, vidéosurveillance et fumigène.
- Caisse strator facilitant la gestion.

De réelles opportunités de développement et de performances pour un nouvel acquéreur.

Commission tabac : 66 511 €.

Chiffre d'affaires global : 249 929 €.

Une affaire à potentiel.

Idéale pour un premier investissement, exploitable seul, avec de réelles perspectives d'évolution.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 77 m²

Points fort :

Emplacement de premier choix.

Clientèle fidèle et régulière.

Environnement commercial actif.

Etablissement simple à exploiter, idéal pour un premier achat.

Loyer mensuel : 472 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.