Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1333903** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre bar-restaurant de 115 m2, comprenant 30 places assises en salle, 10 places en terrasse sur trottoir et 14 places en terrasse estivale.

Ce bien dispose d'une cuisine de 20 m2 actuellement non exploitée avec une extraction aux normes.

Authentique bistrot bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Affaire idéale pour un couple, avec un bon potentiel de développement grâce à l'ajout d'une offre de restauration de type brasserie, traditionnelle ou bistronomique.

Un studio en entresol de 25 m2 est inclus dans le bail commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 754 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.