

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce C1333903 mise à jour le 27 novembre 2025

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre bar-restaurant de 115 m², comprenant 30 places assises en salle, 10 places en terrasse sur trottoir et 14 places en terrasse estivale.

Ce bien dispose d'une cuisine de 20 m² actuellement non exploitée avec une extraction aux normes.

Authentique bistrot bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Affaire idéale pour un couple, avec un bon potentiel de développement grâce à l'ajout d'une offre de restauration de type brasserie, traditionnelle ou bistronomique.

Un studio en entresol de 25 m² est inclus dans le bail commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 754 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.