

Boulangerie-pâtisserie avec logement, Vannes (56000)

Annonce C1333897 mise à jour le 25 novembre 2025

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre établissement de pâtisserie et boulangerie qui possède de nombreux atouts.

Situé au coeur d'une charmante ville dynamique.

Le laboratoire et le magasin ont bénéficié d'un renouvellement constant du matériel et d'un entretien régulier.

Un logement de fonction est attaché au fonds de commerce.

Le loyer est raisonnable.

CA supérieur à 450 k€ HT.

Personnel en place.

Idéal pour une première installation.

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
450 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 280 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.