

Local commercial de 64 m², Nîmes en centre ville (30000)

Annonce C1333896 mise à jour le 25 novembre 2025

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial en emplacement premium au cœur de ville.

Ce local de 37 m², avec un sous-sol additionnel de 27 m², entièrement rénové et climatisé, bénéficie d'un emplacement stratégique dans le centre historique de Nîmes.

Deux larges vitrines sécurisées offrent une visibilité maximale, attirant efficacement l'attention des futurs clients.

Ce local polyvalent est entièrement adapté pour accueillir une boutique de proximité, une activité tertiaire ou une profession libérale.

Loyer : 1 000 €/ mois (hors charges, non soumis à la TVA).

Bail commercial 3/6/9 neuf.

Honoraires de commercialisation : 3 600 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.