

Local commercial de 64 m2, Nîmes en centre ville (30000)

Annonce **C1333896** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial en emplacement premium au cœur de ville.

Ce local de 37 m2, avec un sous-sol additionnel de 27 m2, entièrement rénové et climatisé, bénéficie d'un emplacement stratégique dans le centre historique de Nîmes.

Deux larges vitrines sécurisées offrent une visibilité maximale, attirant efficacement l'attention des futurs clients.

Ce local polyvalent est entièrement adapté pour accueillir une boutique de proximité, une activité tertiaire ou une profession libérale.

Loyer : 1 000 €/ mois (hors charges, non soumis à la TVA).

Bail commercial 3/6/9 neuf.

Honoraires de commercialisation : 3 600 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.