

Café, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 44 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1333879** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce de coffee shop, salon de thé, snack de 44 places assises dont 14 en terrasse.

Situé sur axe passant.

Loyer de 19 k€/ an.

Possibilité achat des murs à 275 k€ FAI.

Possibilité location gérance à 3 200 €/ mois avec droit d'entrée 25 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 19 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array

Prix de cession : **196 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.