

Terrain, 513 m2, Nieul-sur-Mer (17137)

Annonce **C1333877** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ RARE ! A seulement 5minutes du Pont de l'Île de Ré et de La Rochelle, laissez-vous séduire par ce terrain à bâtir viabilisé de 513m2. A la fois proche de la mer, des écoles et des commerces, cette parcelle est située au coeur de la commune de L'HOUMEAU. Son exposition lui donne une luminosité parfaite, sans vis-à-vis dans un environnement arboré et paisible. Très beau potentiel !Caractéristiques :
Forme et dimensions propices à la construction (25m de largeur en façade, 14m de largeur en fond de parcelle et 32m de profondeur). Aucune contrainte technique : accès facile, hors lotissement, pas de cahier des charges privé et libre de constructeur. PLUi : Construction zone UL2 (coefficient biotope à 45%, emprise au sol jusqu'à 282m2, possibilité de faire une maison à étage) et stationnement zone 4 (2 places). Insertion et implantation : tous les modèles sont admis : façade sur rue, pignon sur rue, maison sur cour, maison ouverte, jardinet à l'avant, jardin à l'avant et second rang. A visiter sans tarder ! (5.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 513 m²

Surface totale : 513 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **352 370 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **334 000 €**
Montant honoraires : **5.5 %**

Localisation

Localisation : **Nieul-sur-Mer (17137), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Nieul-sur-Mer : **5 802 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.