

## Murs commerciaux de 66 m2, Vallauris (06220)

Annonce **C1333875** mise à jour le **25 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vallauris (06220) : A vendre murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, d'un parking public, ainsi que des transports en commun (bus et gare SNCF).

- Revenu locatif : Actuellement loué à 911.93 €/ mois (pas de TVA) + 240 €/ mois de provision sur charges.
- Emplacement de choix : Idéal pour attirer une clientèle variée grâce à sa situation centrale.
- Accessibilité : Facile d'accès pour les clients, proche des transports en commun et des parkings.
- Investissement sécurisé : Revenu locatif stable.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 911 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **199 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vallauris : **28 204 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.