

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75009)

Annonce **C1333874** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier touristique et dynamique.

Local d'une superficie totale de 230 m2 :

- Salle pouvant accueillir jusqu'à 100 places.
- Terrasse pérenne de 16 couverts.
- Grande réserve au sous-sol avec chambre froide et monte charge.
- Espace de préparation et laboratoire.
- Vestiaire.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Toilettes aux normes PMR.

Restaurant entouré de sièges sociaux de grandes entreprises et théâtres. Important flux de passage toute la journée, assurant une clientèle mixte de bureaux, touristes et familles.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 7603 € et 1246 € de charges par mois.

Affaire à fort potentiel de développement.

Idéal pour grandes enseignes de restauration déjà implantées et qui cherchent un emplacement premium, concept de brunch.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 7 603 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **581 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.