

## Restaurant 180 couverts avec terrasse, Paris (75012)

Annonce C1333871 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'une superficie totale de plus de 450 m2.

L'établissement dispose d'une grande surface commerciale pouvant accueillir 180 couverts en salle ainsi qu'une vingtaine de couverts en terrasse.

Caractéristiques de l'établissement :

- Superficie totale : 450 m2.
- Salle : 180 couverts.
- Terrasse : environ 20 couverts.
- Grande cuisine d'environ 30 m2.
- Extraction diamètre 500 mm.
- Grande réserve pour le stockage.
- Très forte capacité et fort potentiel.

Bail commercial 3/6/9.

Convient parfaitement à un groupe, une chaîne de restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 17 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**