

## Restaurant 26 couverts avec terrasse, Paris (75012)

Annonce **C1333868** postée le **24/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main situé dans un secteur recherché du 12ème arrondissement de Paris.

L'établissement dispose d'une belle terrasse, d'une cuisine ouverte et d'une surface commerciale optimisée.

Atouts du restaurant :

- 26 couverts en salle
- 16 couverts en terrasse.
- Cuisine ouverte entièrement équipée.
- Matériel professionnel de qualité.
- Gaz + extraction inox externe.
- Sous-sol - cave pour le stockage.
- Aucun travaux à prévoir.
- Concept fonctionnel et très bien entretenu.

Le restaurant réalise actuellement un CA de 330 k€ en ouvrant seulement 4 jours par semaine, ce qui laisse un très fort potentiel de développement.

Bail 3/6/9. Loyer raisonnable.

Affaire clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 833 €

**Éléments chiffrés :**

CA	330 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**