

Local commercial de 90 m2 en centre-ville du Havre

Annonce **C1333855** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 90 m2, idéalement situé en centre-ville du Havre, à proximité immédiate de l'hôtel de ville.

Positionné sur un axe passant, il offre une bonne visibilité.

Le bien s'organise sur deux niveaux : Un rez-de-chaussée comprenant un espace d'accueil et des bureaux, et un étage aménagé avec des bureaux supplémentaires et une kitchenette.

Une cave de 15 m2 complète ce bien.

- Loyer HT HC/ an : 19 800 €.
- Loyer HT HC/ m2/ an : 220 €.
- Loyer HT HC/ mois : 1 650 €.
- Charges/ an : 3 116 €.
- Dépôt de garantie : 4 950 €.
- Taxe foncière (estimation) : 3 302 €.
- Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer mensuel HT/ HC.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

